GOBIERNO REGIONAL DE MADRE DE DIOS
DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA

""Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"
"Madre de Dios, Capital de la Biodiversidad del Perú"

RESOLUCION DIRECTORAL N° 024 -2023-GOREMAD-GRDE-DRA/DSFLPR.

Puerto Maldonado, 04 ABR 2023

VISTO:

Conforme al Procedimiento de Saneamiento Físico Legal y Formalización de Predios Rurales de Propiedad del Estado y el INFORME TECNICO LEGAL N°003-2023- GOREMAD-GRDE-DRA/DSFLPR- PMCTOSF LPRDRAMDDPMTYCNRMDD -DCHA-CPRP, de fecha 17 de marzo del 2023, con el padrón adjunto de 55 (cincuenta y cinco) posesionarios calificados como aptos, que sus predios se encuentran ubicados en los Distrito de Manu, Provincia de Manu Departamento de Madre de Dios;

CONSIDERANDO:

Que, por Decreto Supremo N° 056-2010-PCM, ampliadas mediante Decretos Supremos N° 115-2010-PCM y 044-2011-PCM se dispone la transferencia a favor de los Gobiernos Regionales la función "n" del Artículo 51 de la Ley Orgánica de los Gobiernos Regionales N° 27867, las acciones de formalización y titulación de predios rústicos y tierras eriazas habilitadas en propiedad del Estado;

Que, las funciones atribuciones y competencias sobre saneamiento físico legal de la propiedad agraria establecida en el literal "n" del Artículo 51 de la Ley N° 27867 - Ley Orgánica de Gobiernos Regionales, en el caso del Gobierno Regional de Madre de Dios, fue delegada a la Dirección Regional de Agricultura a través de la Dirección de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural, mediante Resolución Ejecutiva Regional N° 238-2016-GOREMAD/GR, de fecha 18/10/2016;

Que, mediante la Ley N° 31145, Ley de Saneamiento Físico Legal y Formalización de Predios Rurales a cargo de los Gobiernos Regionales, la cual tiene por objeto establecer el marco legal para la ejecución de los procedimientos de saneamiento físico-legal, formalización de los predios rústicos y de tierras eriazas habilitadas a nivel nacional a cargo de los gobiernos regionales en virtud de la función transferida prevista en el literal n) del artículo 51° de la Ley N°27867, Ley Orgánica de Gobiernos Regionales, a fin de promover el cierre de brechas de la titulación rural; asimismo, busca fortalecer los mecanismos de coordinación y articulación para el ejercicio de la función rectora, conforme a Ley.

Que, mediante Decreto Supremo N° 014-2022-MIDAGRI, se aprueba el Reglamento de la Ley N° 31145, Ley de Saneamiento Físico Legal y Formalización de Predios Rurales a cargo de los Gobiernos Regionales, el cual regula en el Titulo II, Capítulo I, el Procedimiento de Saneamiento Físico Legal y Formalización de Predios Rústicos de Propiedad del Estado.

Que, mediante el expediente técnico (Ficha Catastral Rural, así como la documentación presentada), la Dirección de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural de la Dirección Regional de Agricultura viene realizando la formalización (procedimiento administrativo de Formalización y Titulación de Predios Rústicos de Propiedad del Estado), de los predios rurales que constan en el Padrón adjunto.

Que, en aplicación del Artículo N° 9, Títulos y Condiciones Inscribibles, en sus numerales 9.1, 9.2, 9.3, 9.4, 9.5 y 9.6; se establecen todos los presupuestos y compromisos que adquiere el adjudicatario al otorgamiento de su Título de Propiedad.

Que, en aplicación de lo determinado en los Artículos 18.1.1, 18.2. y 20 del Reglamento de la Ley N° 31145, aprobado mediante Decreto Supremo N° 014-2022-MIDAGRI, se verificó que 55 (cincuenta y cinco) beneficiarios sus predios se encuentran ubicados en los Distritos de Tahuamanu, Iberia, Iñapari, Manu, Huepetuhe, Madre de Dios, Fitzcarrald y Comunidades Nativas de las Provincias de Tahuamanu y Manu, Departamento de Madre de Dios, cumplen con los requisitos y formalidades establecidos por la norma invocada, como el ejercicio de la posesión pública, pacífica, directa, continua y al procederse con la diligencia de inspección de campo al predio materia de formalización se verificó que cuentan con la explotación económica, así consta en la Ficha Catastral Rural de cada beneficiario;

Que, habiéndose realizado la publicación del padrón de poseedores aptos en la sede del Ente de Formalización Regional correspondiente; Municipalidad Distrital donde se ubican los predios, el Juzgado de Paz de la Localidad y la Agencia Agraria más cercana al lugar en el que se ubican los predios rurales materia de formalización, conforme se tiene de las actas y constancias de publicación que obran en el expediente, en aplicación del Artículo 21 del Decreto Supremo N° 014-2022-MIDAGRI.

Que, conforme indica el su Art- 22.- Emisión de Resolución Administrativa, realizadas las acciones de formalización a que se refiere el artículo 13.- De las etapas del procedimiento de saneamiento físico legal y formalización de predio rústicos de propiedad del Estado iniciado de oficio; el Ente de Formalización Regional emite la resolución administrativa que dispone el otorgamiento de los títulos de propiedad a favor de los poseedores calificados como aptos. La cual debe ser notificada a los beneficiarios a través del correo electrónico consignado en la ficha catastral o la publicación en el Diario Oficial o en uno de los diarios de mayor circulación en el territorio nacional y mediante la publicación del acto en el respectivo Portal Web Institucional del GORE.

Que, conforme indica la Resolución Ministerial N° 0484-2022-MIDAGRI, de fecha 10 de noviembre de 2022, aprueban formatos a emplearse en los procedimientos de saneamiento físico legal y formalización de predios rurales, conforme a la Ley N° 31145 y su Reglamento.

Que, habiéndose cumplido con todas las etapas y actuaciones mencionadas precedentemente, se dispone emitir la resolución que declara la propiedad del predio.

Que, en atención a lo señalado anteriormente, y en uso de las atribuciones conferidas por la Constitución Política del Perú, Ley Orgánica de los Gobiernos Regionales Ley N°27867 y sus modificatorias, la Ordenanza Regional N° 007-2012-GRMDD/CR que aprueba el Reglamento de Organización y Funciones – ROF del Gobierno Regional de Madre de Dios, modificado por la Ordenanza Regional N°026-2012-GRMDD/CR y la Ordenanza Regional N°011-2011-GRMDD/CR, que aprueba los documentos de Gestión Institucional de la Dirección Regional de Agricultura, dependencia de la Gerencia Regional de Desarrollo Económico del Gobierno Regional de Madre de Dios, Resolución Ejecutiva Regional N°078-2022-GOREMAD/GR, la Resolución Ejecutiva Regional N°094-2022-GOREMAD/GR, Resolución Ejecutiva Regional N°154-2022-

GOREMAD/GR y la Resolución Directoral Regional N°137-2020-GOREMAD-GRDE-DRA, que aprueba delegar funciones al Director de la Dirección de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural de la Dirección Regional de Agricultura del Gobierno Regional de Madre de Dios.

SE RESUELVE:

PRIMERO.- DISPONER el otorgamiento de los títulos de propiedad a favor de 55 (cincuenta y cinco) poseedores calificados como aptos, del Distrito de Manu, Provincia de Manu Departamento de Madre de Dios, cuyos nombres, apellidos, datos técnicos y registrales se indican en el padrón de beneficiarios que se anexa y forma parte de la presente Resolución Directoral, en mérito a lo expuesto en la parte considerativa.

SEGUNDO.- ADJUDICAR, conforme establece la norma aplicada y las condiciones; se inscribirán como carga en la partida registral del Predio a favor del Estado representado por la Dirección Regional de Agricultura del Gobierno Regional de Madre de Dios, como refiere el Art.9 del Decreto Supremo 014-2022-MIDAGRI, que aprueba el Reglamento de la Ley N°31145.

TERCERO.- DISPONER, la notificación conforme indica el art. 22 del mismo Reglamento. donde establece que los adjudicatarios deberán ser notificados al correo electrónico consignado en la ficha catastral o la publicación en el diario oficial o en uno de los diarios de mayor circulación del territorio nacional y del portal Web de la institución.

REGISTRESE, COMUNIQUESE, PUBLÍQUESE, CUMPLASE Y ARCHIVESE.

GOBIERNO REGIONAL DE MADRE DE DIOS
DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA
DIRECCIÓN DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE LA PROPIEDAD RURAL

Ing. Percy Raúl Santisteban Rodriguez
DIRECTOR

GOBIERNO REGIONAL DE MADRE DE DIOS
DIRECCION REGIONAL DE AGRICULTURA
DIRECCION DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE LA PROPIEDAD RURAL

PADRON DE POSEEDORES
CALIFICADOS COMO APTOS EN TERRENO DEL ESTADO

N°	U.C	PARTIDA	NOMBRE DEL PREDIO	AREA (Has)	PERIMETRO (m.l)	VALLE	SECTOR	DISTRITO	PROVINCIA	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	DNI/RUC/PASAPORTE	ESTADO CIVIL
1	075146	02006000	LOS CEDROS	38.1572	3080.84	ALTO MADRE DE DIOS	MAMAJAPAC	MANU	MANU	HUAMANGUILLAS	CCOYSO	ALFREDO	43115869	SOLTERO
2	075147	02006000	LA PRADERA	5.3203	1025.67	ALTO MADRE DE DIOS	MAMAJAPAC	MANU	MANU	CHAPARRO	CUBA	VALENTINA	24001238	SOLTERA
3	075149	02006000	LA PRADERA	28.8518	3473.25	ALTO MADRE DE DIOS	MAMAJAPAC	MANU	MANU	CHAPARRO	CUBA	VALENTINA	24001238	SOLTERA
4	075152	02006000	MAMACHANCA	16.5382	1904.74	ALTO MADRE DE DIOS	MAMAJAPAC	MANU	MANU	ZARETE	ZARATE	FELICIANO	25130077	SOLTERO
5	075153	02006000	MAMACHANCA	15.0025	2050.24	ALTO MADRE DE DIOS	MAMAJAPAC	MANU	MANU	ZARETE	ZARATE	FELICIANO	25130077	SOLTERO
6	075158	02006000	PRIMAVERA I	23.6756	2480.48	ALTO MADRE DE DIOS	MAMAJAPAC	MANU	MANU	INQUILLAY	HUANCA	SIXTO	43835703	SOLTERO
7	075162	02006000	PRIMAVERA II	0.5558	522.34	ALTO MADRE DE DIOS	MAMAJAPAC	MANU	MANU	FELIPE	VASQUEZ	MARCELINA	80096079	SOLTERA
8	075163	02006000	PRIMAVERA II	14.7424	2436.01	ALTO MADRE DE DIOS	MAMAJAPAC	MANU	MANU	FELIPE	VASQUEZ	MARCELINA	80096079	SOLTERA
9	075176	02006000	LOS ARGELES	7.8564	1293.06	ALTO MADRE DE DIOS	BONANZA	MANU	MANU	HUAMANI	CCAMA	GREGORIO	24860309	SOLTERO
10	075177	02006000	LOS ARGELES	0.6914	663.00	ALTO MADRE DE DIOS	BONANZA	MANU	MANU	HUAMANI	CCAMA	GREGORIO	24860309	SOLTERO
11	075180	02006000	SAN ESTEBAN	11.2686	1370.19	ALTRO MADRE DE DIOS	BONANZA	MANU	MANU	HUAMANI	MERMA	GUILLERMO	24860623	SOLTERO
12	075181	02006000	SAN ESTEBAN	5.8160	1521.77	ALTO MADRE DE DIOS	BONANZA	MANU	MANU	HUAMANI	MERMA	GUILLERMO	24860623	SOLTERO
13	075184	02006000	RUTH	12.3515	1535.21	ALTO MADRE DE DIOS	BONANZA	MANU	MANU	HUAMANI	YUCRA	HILDA	44151440	SOLTERA
14	075185	02006000	RUTH	15.8948	1635.59	ALTO MADRE DE DIOS	BONANZA	MANU	MANU	HUAMANI	YUCRA	HILDA	44151440	SOLTERA
15	075186	02006000	RUTH	0.0086	48.15	ALTO MADRE DE DIOS	BONANZA	MANU	MANU	HUAMANI	YUCRA	HILDA	44151440	SOLTERA
16	075189	02006000	TEXAS	8.6084	1262.68	ALTO MADRE DE DIOS	BONANZA	MANU	MANU	HUAMANI	MERMA	MARCELINO	04960251	SOLTERO
17	075190	02006000	TEXAS	9.6456	1321.74	ALTO MADRE DE DIOS	BONANZA	MANU	MANU	HUAMANI	MERMA	MARCELINO	04960251	SOLTERO
18	075193	02006000	HUAMANI	12.9811	1516.18	ALTO MADRE DE DIOS	BONANZA	MANU	MANU	HUAMANI	SURCO	ED NITZA	76918255	SOLTERA
										SERRANO	QUISPE	ROMARIO	48346535	SOLTERO
19	075194	02006000	HUAMANI	5.4197	1056.48	ALTO MADRE DE DIOS	BONANZA	MANU	MANU	HUAMANI	SURCO	ED NITZA	76918255	SOLTERA
										SERRANO	QUISPE	ROMARIO	48346535	SOLTERO
20	075197	02006000	SONORA	10.3128	1773.51	ALTO MADRE DE DIOS	BONANZA	MANU	MANU	HUAMANI	SURCO	STALIN CONAN	48226743	SOLTERO
21	075198	02006000	SONORA	0.6432	426.53	ALTO MADRE DE DIOS	BONANZA	MANU	MANU	HUAMANI	SURCO	STALIN CONAN	48226743	SOLTERO
22	075199	02006000	SONORA	1.4510	572.56	ALTO MADRE DE DIOS	BONANZA	MANU	MANU	HUAMANI	SURCO	STALIN CONAN	48226743	SOLTERO
23	075201	02006000	SONORA	7.8397	1619.64	ALTO MADRE DE DIOS	BONANZA	MANU	MANU	HUAMANI	SURCO	STALIN CONAN	48226743	SOLTERO
24	075202	02006000	SONORA	0.1681	197.77	ALTO MADRE DE DIOS	BONANZA	MAU	MANU	HUAMANI	SURCO	STALIN CONAN	48226743	SOLTERO
25	075205	02006000	LIMONAL	26.3022	2552.72	ALTO MADRE DE DIOS	BONANZA	MANU	MANU	HUAMANI	SURCO	SADAM MAO	76916998	SOLTERO
26	075206	02006000	LIMONAL	0.2289	240.34	ALTO MADRE DE DIOS	BONANZA	MANU	MANU	HUAMANI	SURCO	SADAM MAO	76916998	SOLTERO
27	075207	02006000	LIMONAL	1.5123	685.52	ALTO MADRE DE DIOS	BONANZA	MANU	MANU	HUAMANI	SURCO	SADAM MAO	76916998	SOLTERO
28	075208	02006000	LIMONAL	1.7695	766.05	ALTO MADRE DE DIOS	BONANZA	MANU	MANU	HUAMANI	SURCO	SADAM MAO	76916998	SOLTERO
29	075212	02006000	MADRE MIA	24.0519	2422.18	ALTO MADRE DE DIOS	BONANZA	MANU	MANU	CHOQUE	HUAMANI	CLETO	04961134	CASADO
30	075213	02006000	MADRE MIA	0.2333	339.57	ALTO MADRE DE DIOS	BONANZA	MANU	MANU	CHOQUE	HUAMANI	CLETO	04961134	CASADO
31	075216	02006000	VILMA	25.5069	2540.22	ALTO MADRE DE DIOS	BONANZA	MANU	MANU	CHOQUE	HUAMANI	LUZ MARINA	43361982	SOLTERA
32	075217	02006000	VILMA	2.5548	1005.26	ALTO MADRE DE DIOS	BONANZA	MANU	MANU	CHOQUE	HUAMANI	LUZ MARINA	43361982	SOLTERA
33	075219	02006000	PLATANAL	34.1686	3542.55	ALTO MADRE DE DIOS	BONANZA	MANU	MANU	HUAMANI	CHOQUEPUMA	BORIZ ARTILIO	41980558	SOLTERO
34	075220	02006000	PLATANAL	19.5961	2121.14	ALTO MADRE DE DIOS	BONANZA	MANU	MANU	HUAMANI	CHOQUEPUMA	BORIZ ARTILIO	41980558	SOLTERO
35	075222	02006000	EL SOLITARIO	19.3792	2244.80	ALTO MADRE DE DIOS	BONANZA	MANU	MANU	HUAMANI	CHOQUEPUMA	WILLIAM	42600705	SOLTERO
36	075225	02006000	EL AGUAJAL	19.3180	2543.74	ALTO MADRE DE DIOS	BONANZA	MANU	MANU	HUAMANI	CHOQUEPUMA	RYSE	41158143	CASADO
37	075226	02006000	EL AGUAJAL	14.4588	2580.56	ALTO MADRE DE DIOS	BONANZA	MANU	MANU	HUAMANI	CHOQUEPUMA	RYSE	41158143	CASADO
38	075228	02006000	EL PASTIZAL	18.8627	2396.26	ALTO MADRE DE DIOS	BONANZA	MANU	MANU	HUAMANI	MERMA	SERAPIO	04960252	SOLTERO
39	075229	02006000	EL PASTIZAL	16.4254	2086.50	ALTO MADRE DE DIOS	BONANZA	MANU	MANU	HUAMANI	MERMA	SERAPIO	04960252	SOLTERO
40	075247	02006000	HUASAI	15.3560	2004.3	ALTO MADRE DE DIOS	MAMAJAPAC	MANU	MANU	CONDORI	PUMAYALLI	LUIS ALBERTO	41348437	SOLTERO
41	075248	02006000	HUASAI	3.3732	963.81	ALTO MADRE DE DIOS	MAMAJAPAC	MANU	MANU	CONDORI	PUMAYALLI	LUIS ALBERTO	41348437	SOLTERO
42	075249	02006000	HUASAI	0.5820	439.31	ALTO MADRE DE DIOS	MAMAJAPAC	MANU	MANU	CONDORI	PUMAYALLI	LUIS ALBERTO	41348437	SOLTERO
43	075250	02006000	HUASAI	4.8255	1021.76	ALTO MADRE DE DIOS	MAMAJAPAC	MANU	MANU	CONDORI	PUMAYALLI	LUIS ALBERTO	41348437	SOLTERO

44	075254	02006000	BETEL	22.2468	2215.52	ALTO MADRE DE DIOS	MAMAJAPAC	MANU	MANU	CARDENAS	BOLAÑOS	IRENE	80102250	SOLTERA
45	075255	02006000	BETEL	6.1335	1852.16	ALTO MADRE DE DIOS	MAMAJAPAC	MANU	MANU	CARDENAS	BOLAÑOS	IRENE	80102250	SOLTERA
46	075256	02006000	BETEL	0.4196	370.07	ALTO MADRE DE DIOS	MAMAJAPAC	MANU	MANU	CARDENAS	BOLAÑOS	IRENE	80102250	SOLTERA
47	075258	02006000	EL MAIZAL	15.3877	2299.80	ALTO MADRE DE DIOS	BONANZA	MANU	MANU	HUAMANI	CHOQUEPUMA	LOURDES	42553049	SOLTERA
48	075259	02006000	EL MAIZAL	0.4166	372.03	ALTO MADRE DE DIOS	BONANZA	MANU	MANU	HUAMANI	CHOQUEPUMA	LOURDES	42553049	SOLTERA
49	075260	02006000	EL MAIZAL	5.2003	1074.46	ALTO MADRE DE DIOS	BONANZA	MANU	MANU	HUAMANI	CHOQUEPUMA	LOURDES	42553049	SOLTERA
50	075261	02006000	EL MAIZAL	5.2802	1191.64	ALTO MADRE DE DIOS	BONANZA	MANU	MANU	HUAMANI	CHOQUEPUMA	LOURDES	42553049	SOLTERA
51	075263	02006000	NAYARA	7.6331	1180.31	ALTO MADRE DE DIOS	BONANZA	MANU	MANU	MOTTA	HUAMANI	MICHELY JORDI	70383635	SOLTERO
52	075265	02006000	NAYARA	8.5552	1730.45	ALTO MADRE DE DIOS	BONANZA	MANU	MANU	MOTTA	HUAMANI	MICHELY JORDI	70383625	SOLTERO
53	075265	02006000	NAYARA	17.8024	2566.50	ALTO MADRE DE DIOS	BONANZA	MANU	MANU	MOTTA	HUAMANI	MICHELY JORDI	70383625	SOLTERO
54	075268	02006000	LEO IRIS	12.3743	1701.18	ALTO MADRE DE DIOS	BONANZA	MANU	MANU	MOTTA	HUAMANI	KATHERINE VANESSA	70383634	SOLTERA
55	075371	02006000	NAYARA	9.2887	1579.76	ALTO MADRE DE DIOS	BONANZA	MANU	MANU	MOTTA	HUAMANI	MICHELY JORDI	70383625	SOLTERO



