GOBIERNO REGIONAL DE MADRE DE DIOS
DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA
DIRECCIÓN DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE LA PROPIEDAD RURAL
"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"
"Madre de Dios Capital de la Biodiversidad del Perú"

RESOLUCIÓN DIRECTORAL N° 111 -2023-GOREMAD-GRDE-DRA/DSFLPR

Puerto Maldonado, 29 AGO 2023

VISTO:

Los expedientes administrativos del Procedimiento de Saneamiento Físico Legal y Formalización de Predios Rurales de Propiedad del Estado, los Certificados de Información Catastral de los predios y el padrón adjunto de poseedores calificados como aptos, de los predios ubicados en los distritos de Tambopata, Las Piedras e Inambari; provincia de Tambopata y el distrito de Madre de Dios; provincia Manu, Departamento de Madre de Dios.

CONSIDERANDO:

Que, la ley N° 27867 – Ley Orgánica de Gobiernos Regionales y sus modificatorias, establece y norma la estructura, organización, competencia y funciones de los Gobiernos Regionales, quienes tienen por finalidad esencial fomentar el desarrollo regional sostenible, promoviendo la inversión pública y privada y el empleo, garantizando el ejercicio pleno de los derechos y la igualdad de oportunidades de sus habitantes, de acuerdo a los planes y programas nacionales, regionales y locales de desarrollo;

Que, asimismo la Ley Orgánica en su Artículo 51° señala las funciones del Gobierno Regional en Materia Agraria, estableciéndose en el literal "n", "Promover, gestionar y administrar el proceso de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Agraria, con la participación de actores involucrados, cautelando el carácter imprescriptible, inalienable e inembargable de las tierras de las comunidades campesinas y nativas;

Que, mediante Resolución Ministerial N° 161-2011-VIVIENDA, publicada en el Diario Oficial "El Peruano" el 28 de julio del 2011, se declara concluido el proceso de transferencia de la función establecida en el literal n) del Artículo 51° de la Ley N° 24867, Ley Orgánica de los Gobiernos Regionales, en materia agraria, al Gobierno Regional de Madre de Dios y se establece que a partir de la fecha es competente para la ejecución de dicha función;

Que, el Decreto Supremo N° 014-2022-MIDAGRI, reglamento de la Ley 31145 Ley del Saneamiento Físico Legal y Formalización de predios de Propiedad del Estado, regula en el Título II, Capítulo I, el Procedimiento de Saneamiento Físico Legal y Formalización de Predios Rústicos de propiedad del Estado.

Que, coligiéndose el cumplimiento de las etapas y actuaciones administrativas estipuladas en el Artículo 13° del Reglamento de la Ley N° 31145, aprobado mediante Decreto Supremo N° 014-2022-MIDAGRI, en los presentes procedimientos de saneamiento físico legal y formalización de predios rústicos de propiedad del estado, resulta procedente emitir la resolución de adjudicación para su correspondiente inscripción registral en la Oficina de Los Registros Públicos de Madre de Dios.

Que, de conformidad al Artículo 22 del Decreto Supremo N° 014-2022-MIDAGRI, el Ente de Formalización Regional emite la resolución administrativa que dispone el otorgamiento de los títulos de propiedad a favor de los poseedores calificados como aptos.

Que, de conformidad al Art. 9 Decreto Supremo N° 014-2022-MIDAGRI, Títulos y Condiciones Inscribibles, en sus numerales 9.1, 9.2, 9.3, 9.4, 9.5 y 9.6; se establece los presupuestos y compromisos que adquiere el adjudicatario al otorgamiento de su título de propiedad.

Que, en uso de las atribuciones conferidas por la Constitución Política del Perú, Ley Orgánica de Gobiernos Regionales Ley N° 27867 y sus modificatorias, la Ordenanza Regional

N° 007-2012-GRMDD/CR que aprueba el Reglamento de Organización y Funciones - ROF del Gobierno Regional de Madre de Dios, modificado por la Ordenanza Regional N° 026-2012-GRMDD/CR y la Ordenanza Regional N° 011-2011-GRMDD/CR, que aprueba los documentos de Gestión Institucional de la Dirección Regional de Agricultura, dependencia de la Gerencia Regional de Desarrollo Económico del Gobierno Regional de Madre de Dios, la Resolución Ejecutiva Regional N° 026-2023-GOREMAD/GR, Resolución Directoral Regional N° 154-2022-GOREMAD-GRDE/DRA y la Resolución Directoral Regional N° 137-2020-GOREMAD-GRDE-DRA de delegación de funciones al Director de la Dirección de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural de la Dirección Regional de Agricultura.

SE RESUELVE:

PRIMERO.- DISPONER el otorgamiento de los títulos de propiedad a favor de 48 (Cuarenta y ocho) poseedores calificados como aptos de los distritos Tambopata, Las Piedras e Inambari; provincia de Tambopata y el distrito de Madre de Dios; provincia Manu, Departamento de Madre de Dios, según el padrón adjunto y que forma parte de la presente Resolución Directoral.

SEGUNDO.- ADJUDICAR, conforme establece la norma aplicada y las condiciones se inscriban como carga en la partida registral del predio a favor del Estado, representado por la Dirección Regional de Agricultura del Gobierno Regional de Madre de Dios, como refiere el Art. 9 del Decreto Supremo N° 014-2022-MIDAGRI, que aprueba el reglamento de la Ley N° 31145.

TERCER.- DEJAR sin efecto todas las resoluciones que se opongan a la presente y remitase copias a las instancias correspondientes para los fines con arreglo a ley.

REGISTRESE, COMUNIQUESE, CUMPLASE Y ARCHIVESE.

DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA
SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE LA PROPIEDAD RURAL
MADRE DE DIOS

GOBIERNO REGIONAL DE MADRE DE DIOS
DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA
DIRECCIÓN DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE LA PROPIEDAD RURAL

Ing. Percy Raúl Santisteban Rodríguez
DIRECTOR

GOBIERNO REGIONAL DE MADRE DE DIOS
DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA
DIRECCIÓN DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE LA PROPIEDAD RURAL

PADRON DE POSEEDORES CALIFICADOS COMO APTOS

PROCEDIMIENTO DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL Y FORMALIZACIÓN DE PREDIOS RÚSTICOS DE PROPIEDAD DEL ESTADO

N°	UNIDAD CATASTRAL	PARTIDA	AREA (ha)	NOMBRE DEL PREDIO	VALLE	SECTOR	DISTRITO	PROVINCIA	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	DNI/RUC/PASAPORTE	ESTADO CIVIL
1	132411	11170232	3.7893	CENTRO OCULTO	MADRE DE DIOS	CHORRILLOS	TAMBOPATA	TAMBOPATA	LUDEÑA	CANAL	MARIANELLA	25326255	SOLTERO (A)
2	071930	11170234	11.4933	FUNDO FLORESTA	TAMBOPATA	UNION CHONTA	TAMBOPATA	TAMBOPATA	YUCRA	SALAS	JUAN JOSE	46315937	DIVORCIADO (A)
3	071931	11170236	11.9816	FUNDO FLORESTA	TAMBOPATA	UNION CHONTA	TAMBOPATA	TAMBOPATA	YUCRA	SALAS	JUAN JOSE	46315937	DIVORCIADO (A)
4	068528	11170678	12.1704	NUEVO AGUAYTIA	TAMBOPATA	JORGE CHAVEZ	TAMBOPATA	TAMBOPATA	SANCHEZ	SHUÑA	ROBERTO ALCIDES	44218040	SOLTERO(A)
5	030965	11170679	26.8886	FUNDO ESPERANZA DE VIDA I	MADRE DE DIOS	AGUA NEGRA	TAMBOPATA	TAMBOPATA	PINARES	VALVERDE	AQUILINO	04803808	CASADO(A)
									GOMEZ	NORIEGA	LILYA LEYLA	10101550	CASADO(A)
6	072499	11170680	0.1264	VICTORIA	TAMBOPATA	BAJO TAMBOPATA	TAMBOPATA	TAMBOPATA	PASCO	GONZALES	VICTORIA VANESSA	41200122	SOLTERO(A)
7	072500	11170681	0.1488	FELICIDAD	TAMBOPATA	BAJO TAMBOPATA	TAMBOPATA	TAMBOPATA	CASTILLO	GANDULLIA	ROXANA BRILLITTE	40912319	SOLTERO(A)
8	072504	11170682	0.1872	LUCIANA	TAMBOPATA	BAJO TAMBOPATA	TAMBOPATA	TAMBOPATA	CHULLA	GARATE	YIMY RAMIRO	42133221	SOLTERO(A)
9	072505	11170684	0.0703	LOS PASQUITOS	TAMBOPATA	BAJO TAMBOPATA	TAMBOPATA	TAMBOPATA	VILLANUEVA	AMABLE	MARICELA	41054249	CASADO(A)
									PASCO	GONZALES	EMANUEL	42711513	CASADO(A)
10	072507	11170686	0.9571	YUPI	TAMBOPATA	BAJO TAMBOPATA	TAMBOPATA	TAMBOPATA	BASILIO	VILCA	YISELA	40726064	SOLTERO(A)
11	072508	11170685	0.6193	ARELLANO	TAMBOPATA	BAJO TAMBOPATA	TAMBOPATA	TAMBOPATA	ARELLANO	CARREIRO	CECILIA YESICA	08723799	SOLTERO(A)
12	072709	11170687	0.1373	FUNDO ISABELITA	TAMBOPATA	BAJO TAMBOPATA	TAMBOPATA	TAMBOPATA	CASTRO	CUBO	ROSA	04804087	SOLTERO(A)
13	072422	11170243	0.6438	SANTA FELICIA	LAS PIEDRAS	PLANCHON	LAS PIEDRAS	TAMBOPATA	HUAMAN	GAYOSO	FELICIA	04809011	SOLTERO (A)
14	072966	11170249	23.0425	LA PERLA	MADRE DE DIOS	BAJO MADRE DE DIOS	LAS PIEDRAS	TAMBOPATA	MENDOZA	DIAZ	NOE	46666369	SOLTERO (A)
									APAZA	MAMANI	RUTH CELIA	47974906	SOLTERO (A)
15	073007	11170245	3.8814	MARYMAR	MADRE DE DIOS	BAJO LOBOYOC	LAS PIEDRAS	TAMBOPATA	MIRANDA	CHAVEZ	YNDIRA MARYMAR	72017120	SOLTERO (A)
									CARRANZA	MALUQUIS	JOSE ELVES	42998145	SOLTERO (A)
16	073008	11170247	4.6390	VIOLETA	MADRE DE DIOS	BAJO LOBOYOC	LAS PIEDRAS	TAMBOPATA	LARA	ESCOBAR	VIVIAN MILUSCA	43110497	SOLTERO (A)
17	073010	11170248	3.1801	MARTINEZ	MADRE DE DIOS	BAJO LOBOYOC	LAS PIEDRAS	TAMBOPATA	ÑAHUI	MARTINEZ	GEMER	44114008	SOLTERO (A)
18	068877	11170754	75.0348	PARAISO ESCONDIDO	LAS PIEDRAS	PLANCHON	LAS PIEDRAS	TAMBOPATA	ZAPANA	CURAHUA	LUZ MARINA	04824542	SOLTERO(A)
19	073006	11170753	3.7615	ANCO	MADRE DE DIOS	BAJO LOBOYOC	LAS PIEDRAS	TAMBOPATA	HUAMAN	ANCO	LUZ MARINA	04824419	SOLTERO(A)
20	073009	11170752	4.0565	MARQUEZ	MADRE DE DIOS	BAJO LOBOYOC	LAS PIEDRAS	TAMBOPATA	FARFAN	MARQUEZ	DIANA	43643505	SOLTERO(A)
21	073011	11170751	5.9037	LOURDES	MADRE DE DIOS	BAJO LOBOYOC	LAS PIEDRAS	TAMBOPATA	HUAMAN	ANCCO	LOURDES	05061982	SOLTERO(A)
22	060764	11170688	9.3071	FUNDO ALEJANDRIA	INAMBARI	SANTA ROSA	INAMBARI	TAMBOPATA	UTIA	DE GUEVARA	IMELDA	00849496	CASADO(A)
									ALEJANDRIA	BRAVO	JESUS ELIEZER	27730569	SOLTERO(A)
23	071453	11170689	3.8689	FUNDO ALEJANDRIA	INAMBARI	SANTA ROSA	INAMBARI	TAMBOPATA	UTIA	DE GUEVARA	IMELDA	00849496	CASADO(A)
									ALEJANDRIA	BRAVO	JESUS ELIEZER	27730569	SOLTERO(A)
24	072095	11170690	0.4962	JOSSIE	INAMBARI	SANTA ROSA	INAMBARI	TAMBOPATA	LLANOS	QUISPE	PEDRO DAVID	04813272	SOLTERO(A)
25	072598	11170691	4.9695	FUNDO MAVANATA	INAMBARI	NUEVA SION	INAMBARI	TAMBOPATA	QUISPE	CRUZ	JULIA	44391133	SOLTERO(A)
26	073198	11170692	3.1605	FUNDO MAVANATA	INAMBARI	NUEVA SION	INAMBARI	TAMBOPATA	QUISPE	CRUZ	JULIA	44391133	SOLTERO(A)
27	073199	11170694	14.9915	FUNDO MAVANATA	INAMBARI	NUEVA SION	INAMBARI	TAMBOPATA	QUISPE	CRUZ	JULIA	44391133	SOLTERO(A)
28	073029	11170238	0.4302	EL AMANECER	INAMBARI	UNION GUACAMAYO	INAMBARI	TAMBOPATA	CUPARA	QUISPE	AMBROCIA	25182151	SOLTERO (A)
29	073030	11170240	4.7963	LOS BUEYES	INAMBARI	UNION GUACAMAYO	INAMBARI	TAMBOPATA	CUPARA	QUISPE	AMBROCIA	25182151	SOLTERO (A)
30	073031	11170242	10.4056	TIERRA VERDE	INAMBARI	UNION GUACAMAYO	INAMBARI	TAMBOPATA	CHAMPI	CUPARA	YON GETTLER	44161532	SOLTERO (A)
31	072895	11170695	0.3543	KIARA	INAMBARI	UNION GUACAMAYO	INAMBARI	TAMBOPATA	ARTEAGA	TARAPAQUI	YANET	47228628	SOLTERO(A)
32	072896	11170696	23.4978	KIARA	INAMBARI	UNION GUACAMAYO	INAMBARI	TAMBOPATA	ARTEAGA	TARAPAQUI	YANET	47228628	SOLTERO(A)
33	072897	11170697	4.7732	KIARA	INAMBARI	UNION GUACAMAYO	INAMBARI	TAMBOPATA	ARTEAGA	TARAPAQUI	YANET	47228628	SOLTERO(A)
34	072898	11170736	5.1691	TOMASA	INAMBARI	UNION GUACAMAYO	INAMBARI	TAMBOPATA	AROTAYPE	USCAMAYTA	BETTY JUANA	29660309	SOLTERO(A)
35	072899	11170737	5.5629	JUSTO	INAMBARI	UNION GUACAMAYO	INAMBARI	TAMBOPATA	USCAMAYTA	LIMO	JUSTO PAUL	80363609	SOLTERO(A)

SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE LA PROPIEDAD RURAL

DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA
SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE LA PROPIEDAD RURAL

GOBIERNO REGIONAL DE MADRE DE DIOS
DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA
DIRECCIÓN DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE LA PROPIEDAD RURAL

PADRON DE POSEEDORES CALIFICADOS COMO APTOS

PROCEDIMIENTO DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL Y FORMALIZACIÓN DE PREDIOS RÚSTICOS DE PROPIEDAD DEL ESTADO

N°	UNIDAD CATASTRAL	PARTIDA	AREA (ha)	NOMBRE DEL PREDIO	VALLE	SECTOR	DISTRITO	PROVINCIA	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	DNI/RUC/PASAPORTE	ESTADO CIVIL
36	072900	11170738	0.3328	JUSTO	INAMBARI	UNION GUACAMAYO	INAMBARI	TAMBOPATA	USCAMAYTA	LIMO	JUSTO PAUL	80363609	SOLTERO(A)
37	072902	11170740	1.6270	JUSTO	INAMBARI	UNION GUACAMAYO	INAMBARI	TAMBOPATA	USCAMAYTA	LIMO	JUSTO PAUL	80363609	SOLTERO(A)
38	072904	11170741	2.1951	JUSTO	INAMBARI	UNION GUACAMAYO	INAMBARI	TAMBOPATA	USCAMAYTA	LIMO	JUSTO PAUL	80363609	SOLTERO(A)
39	072909	11170742	0.2214	SONIA	INAMBARI	UNION GUACAMAYO	INAMBARI	TAMBOPATA	ARTEAGA	TARAPAQUI	SONIA	44575467	SOLTERO(A)
40	072910	11170743	0.5996	SONIA	INAMBARI	UNION GUACAMAYO	INAMBARI	TAMBOPATA	ARTEAGA	TARAPAQUI	SONIA	44575467	SOLTERO(A)
41	072913	11170744	14.7483	EDUARDO	INAMBARI	UNION GUACAMAYO	INAMBARI	TAMBOPATA	USCAMAYTA	LIMO	PABLO DAVID	80363581	SOLTERO(A)
42	072915	11170745	1.2606	EDUARDO	INAMBARI	UNION GUACAMAYO	INAMBARI	TAMBOPATA	USCAMAYTA	LIMO	PABLO DAVID	80363581	SOLTERO(A)
43	072982	11170746	1.2090	CASTAÑAL	INAMBARI	UNION GUACAMAYO	INAMBARI	TAMBOPATA	USCAMAYTA	LIMO	MAURO TIMOTEO	04962902	SOLTERO(A)
44	072984	11170747	8.1169	ERMIS	INAMBARI	UNION GUACAMAYO	INAMBARI	TAMBOPATA	USCAMAYTA	LIMO	ERMIS	04827164	SOLTERO(A)
45	072985	11170748	8.2946	ERMIS	INAMBARI	UNION GUACAMAYO	INAMBARI	TAMBOPATA	USCAMAYTA	LIMO	ERMIS	04827164	SOLTERO(A)
46	072988	11170749	6.1899	AURELIA	INAMBARI	UNION GUACAMAYO	INAMBARI	TAMBOPATA	YAPURA	HANCCO	AURELIA	46010218	SOLTERO(A)
47	072549	11170750	8.2088	FUNDO YIYI II	INAMBARI	PONAL	MADRE DE DIOS	MANU	SULCA	MAURICIO	EDITH	45093956	CASADO(A)
									NAVARRO	AUCCAPUCLLA	MELVIN	43241766	CASADO(A)
48	072550	11170735	20.1974	FUNDO YIYI	INAMBARI	PONAL	MADRE DE DIOS	MANU	SULCA	MAURICIO	EDITH	45093956	CASADO(A)
									NAVARRO	AUCCAPUCLLA	MELVIN	43241766	CASADO(A)